

Terugblik 2015: ons jaar in beeld

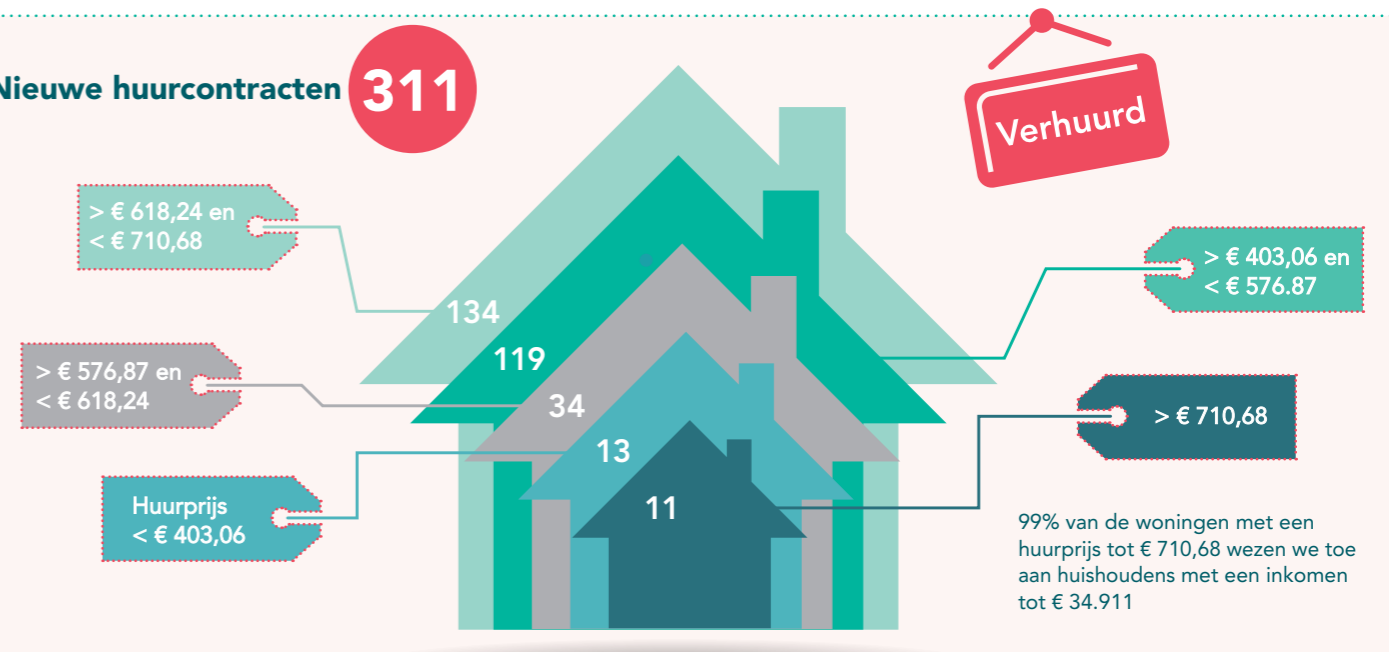
2015 was voor ons een jaar van veranderingen. De fusie waaruit Plavei ontstond werd begin 2015 bestuurlijk en juridisch vastgelegd. Eind 2015 was ook de organisatorische fusie een feit. Binnen de kaders van de nieuwe Woningwet stelden we nieuw beleid op, we voegden administraties samen en we richtten de organisatie opnieuw in. Het negatieve resultaat aan het einde van het jaar wordt voornamelijk veroorzaakt door de herwaardering van ons zorgvastgoed. De toekomstige inkomsten die we hierdoor missen, moeten we afboeken. Onze uitgaven en inkomsten hebben we in balans gehouden door een gezonde bedrijfsvoering. Zo blijft Plavei financieel gezond en kunnen we blijven zorgen voor betaalbaar wonen. Wilt u het hele jaarverslag lezen? Kijk dan op www.plavei.nl.

Ons werkgebied



PLAVEI
WEET VAN WONEN

Nieuwe huurcontracten 311



Gemiddelde huurverhoging

€ 4,44

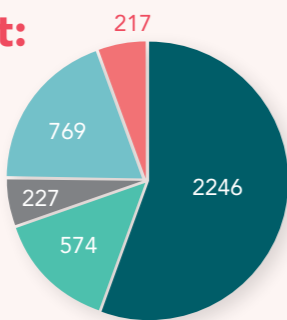


Huurachterstanden die leiden tot een ontruimingsvonnis: 37

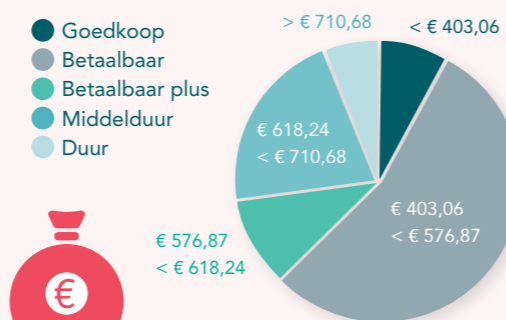


Ons woningbezit:

- Eengezinswoning
- Etagewoning met lift
- Etagewoning zonder lift
- Levensloopbestendig (slaapkamer en badkamer op woonverdieping)
- HAT-eenheid



18 woningen erbij
13 woningen eraf



Overig bezit:

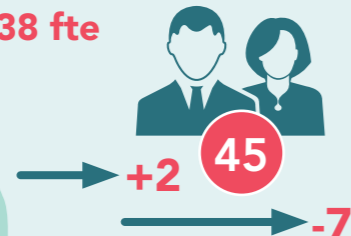


4.042 reparaties

Overlastzaken

Bemiddeling door Buurtbemiddeling: 33
Bemiddeling en ondersteuning door Plavei: 64
Succesvol afgerond: 95

Personeel: 38 fte

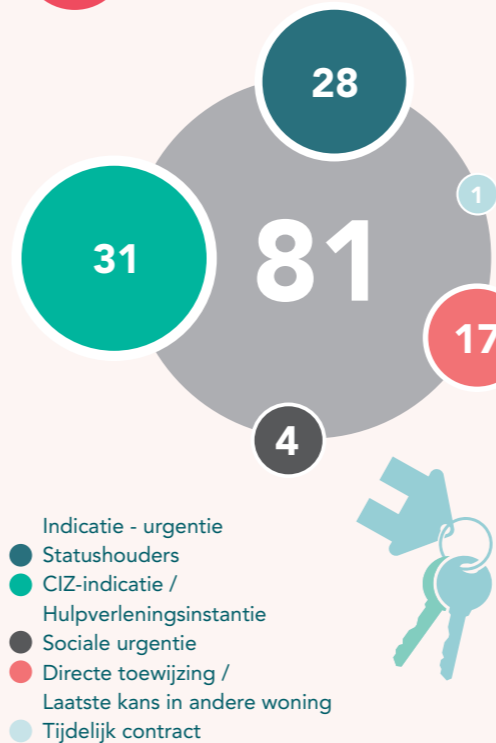


Klantwaardering

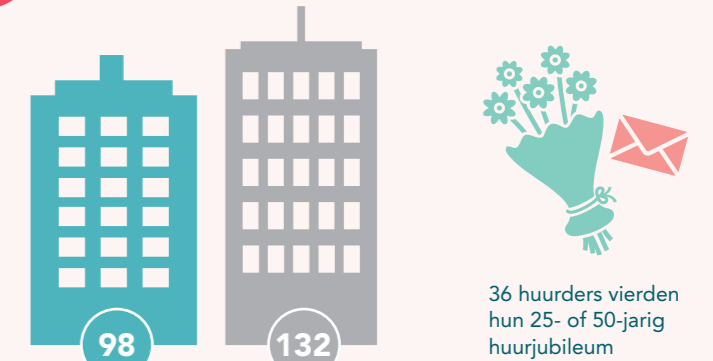
7.6



81 rechtstreeks bemiddeld



230 verhuurd via de aanbiedingsmodellen



www.thuisindeachterhoek.nl www.entree.nu

Huishoudboekje

Inkomsten

Huren	28.706
Vergoedingen	934
Opbrengst uit woningverkoop	1.319
Overige bedrijfsopbrengsten	104
Waardeveranderingen	79
Rentebaten	21

Totaal opbrengsten 31.163

Uitgaven

Afschrijvingen	6.598
Waardeveranderingen	13.023
Lonen e.d.	2.815
Onderhoud	4.905
Rentelasten	6.400
Heffingen overheid en CFN	2.010
Overige bedrijfslasten	4.467
Belastingen	1.107

Totaal lasten 41.325

Resultaat (verlies) - 10.162

Bedragen x € 1000,-

Energie labels Plavei

