



URGENTIECOMMISSIE
WOONRUIMTEVERDELING

STAP-VOOR-STAP URGENTIEWIJZER

Denkt u met voorrang in aanmerking te komen voor een woning? In deze folder vindt u informatie over de voorwaarden en de procedure voor een urgentie.



Heeft u de Nederlandse Nationaliteit?

JA

Staat u ingeschreven als woningzoekende?

JA

Is het voor u mogelijk om op basis van uw meettijd zelf een woning te vinden?

NEE

Tel bij elkaar op: het verzamelinkomen per jaar van u en uw eventuele partner die bij u in de nieuwe woning gaat wonen. Is het voor u mogelijk om met dit inkomen een huur- of koopwoning op de particuliere markt te verkrijgen?

NEE

NEE

Heeft u een geldige verblijfstitel en kunt u dit aantonen?

JA

NEE

U kunt geen urgentieverklaring krijgen. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. U hoeft het ook niet in te leveren.

NEE

Schrijft u zich eerst in als woningzoekende. Daarna kunt u dit formulier verder invullen.

JA

U krijgt geen urgentieverklaring. U heeft inmiddels voldoende meettijd opgebouwd om op redelijke termijn zelf een woning te vinden. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. U hoeft het ook niet in te leveren.

LEES DE VRAGEN GOED DOOR. KRUIS AAN WAT VAN TOEPASSING IS EN VOLG DE PIJLEN. U ZIET DAN VANZELF OF U KANS MAAKT OP EEN URGENTIEVERKLARING.

JA

U krijgt geen urgentieverklaring omdat u kunt reageren op duurdere woningen waar vaak een kortere meettijd voor nodig is. Of u kunt terecht bij particuliere verhuurders. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. U hoeft het ook niet in te leveren.

JA

U KUNT HET FORMULIER VERDER INVULLEN EN INLEVEREN BIJ DE WONINGCORPORATIE WAAR U DIT FORMULIER HEBT OPGEHAALD

WAT U VOORAF MOET WETEN

Er zijn in de stadsregio Arnhem Nijmegen te weinig woningen om alle woningzoekenden direct te kunnen helpen. De meeste mensen moeten dus een aantal jaren wachten op een geschikte woning, ook al hebben sommigen dringend (andere) woonruimte nodig. Omdat er niet genoeg woningen zijn, is het belangrijk om de vrijkomende woonruimte zo eerlijk mogelijk te verdelen. Alleen in zeer

uitzonderlijke situaties kunt u met voorrang geholpen worden. Er moet duidelijk een woonnoodsituatie zijn, die u niet zelf kunt oplossen.

Het aanvragen van een urgentie kost € 55,- (1-1-2013). Uw aanvraag wordt na betaling in behandeling genomen.

Een woningcorporatie mag voor een deel van haar woningaanbod voorrang voor urgentie uitsluiten. De woningcorporatie mag zelf bepalen voor welke woningen

URGENTIEVERKLARING AANVRAGEN

Wanneer u onverwacht in een woonnoodsituatie terecht komt en dringend woonruimte nodig heeft, moet u eerst proberen zelf een oplossing te vinden. Lukt dat niet op korte termijn, dan kunt u een urgentieverklaring aanvragen. Hiermee krijgt u voor maximaal vier maanden voorrang bij het vinden van een woning. Het geven van voorrang aan de ene woningzoekende betekent voor andere woningzoekenden dat ze langer moeten wachten. De urgentieverklaring krijgt u dan ook niet zomaar. Er zijn strikte voorwaarden waaraan u moet voldoen. Deze voorwaarden kunt u vinden in deze folder.

KOMT U IN AANMERKING?

In grote lijnen kunt u zelf nagaan of u voor een urgentie in aanmerking komt. Eerst maakt u een inschatting of uw situatie aan de voorwaarden voor urgentie voldoet. Daarna beantwoordt u ook de vragen in het schema. Denkt u nog steeds in aanmerking te kunnen komen voor een urgentieverklaring? Neem dan contact op met een woningcorporatie.

urgenten geen voorrang hebben. Bij deze woningen staat de tekst 'geen voorrang voor urgenten' in de advertentie.

De urgentieregeling geldt niet voor herstructureringskandidaten: mensen die moeten verhuizen vanwege sloop of ingrijpende renovatie van de huidige woning. Het toekennen van een herstructureringsurgentie gebeurt door de woningcorporatie.

VOORWAARDEN

Alleen als u aan de volgende voorwaarden voldoet, heeft het zin om een urgentieaanvraag in te dienen.

NOODSITUATIE

- Er is sprake van een woonnoodsituatie;
- Uw probleem heeft een directe relatie met de woning of de woonomgeving. Een (andere) woning in de stadsregio moet een oplossing zijn voor de huidige noodsituatie;
- Uw huidige woning is niet geschikt of geschikt te maken om het probleem te verhelpen;
- De noodsituatie is zo ernstig dat het onverantwoord is deze langer dan vier maanden te laten duren.

EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID

- De noodsituatie is buiten uw schuld (of nalatigheid) ontstaan;
- U bent niet verantwoordelijk te stellen voor het ontstaan of voortduren van de problemen;
- De noodsituatie heeft u niet kunnen zien aankomen, of u was niet in staat tijdig maatregelen te nemen om de (huidige of aanstaande) noodsituatie te voorkomen. Verder was u niet in staat daarop in te spelen door middel van tijdig inschrijven en reageren als woningzoekende in de stadsregio Arnhem Nijmegen;
- U moet aantonen dat u eerst zelf naar een oplossing van het probleem hebt gezocht, voordat u een urgentie aanvraagt.

ZELFREDZAAMHEID

U bent niet of onvoldoende in staat om zelf het probleem op te lossen. Zelfredzaamheid kent drie vormen: financiële zelfredzaamheid, zelfredzaamheid op grond van meettijd

en zelfredzaamheid door het bewonen van onzelfstandige woonruimte. Onderstaande situaties zijn op u van toepassing:

- Uw verzamelinkomen van uw huishouden per jaar is onvoldoende voor een huur- of koopwoning op de particuliere markt. De grens hiervoor wordt jaarlijks vastgesteld. Informeer bij uw woningcorporatie naar deze grens;
- Uw positie op de woningmarkt is zodanig, dat u niet zelf binnen een redelijke termijn een woning binnen de stadsregio kunt vinden. De grenzen hiervoor worden jaarlijks vastgesteld. Informeer bij uw woningcorporatie naar deze grenzen;
- U heeft niet de mogelijkheid om het woonprobleem op te lossen door (tijdelijke) bewoning van onzelfstandige woonruimte.

PROCEDURE STARTEN

Wilt u de procedure starten? Neemt u dan contact op met één van de woningcorporaties in de stadsregio Arnhem Nijmegen, bij voorkeur de woningcorporatie in de gemeente waar u woont. Nadat u samen met een woningcorporatiemedewerker heeft vastgesteld dat u de aanvraag daadwerkelijk wilt indienen, krijgt u een gesprek met een rapporteur. Tijdens dit gesprek kunt u alle informatie geven die uw aanvraag kan ondersteunen. Een goed besluit over uw aanvraag is natuurlijk alleen mogelijk als de urgentiecommissie alle relevante informatie heeft. De Urgentiecommissie woonruimteverdeling Stadsregio Arnhem Nijmegen bepaalt uiteindelijk of de urgentie wordt toegekend.

AANVRAAG URGENTIE

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam en voorletter(s) aanvrager

Indien u getrouwd bent en de naam van uw man draagt, vermeld dan eerst de naam van uw man, gevolgd door een streepje en dan uw eigen meisjesnaam.

Inschrijfnummer/klantnummer

woonduur bij doorstromers en inschrijfdatum bij starters

Meettijd

Geslacht

 Man Vrouw

Woonadres

Postcode en Woonplaats

Postadres

indien afwijkend

Postcode en Plaats

Telefoon

 Overdag 's Avonds

Geboortedatum

Naam en voorletters mede-aanvrager

Geboortedatum mede-aanvrager

Ik wil verhuizen met in totaal

reken uzelf mee

 Volwassenen Kinderen

INKOMEN EN WOONSITUATIE

Verzamelinkomen huishouden per jaar

kopieën van bewijsstukken bijsluiten

Welk type woning bewoont u?

 Eengezinswoning Seniorenwoning Bovenwoning/etagewoning Onzelfstandige kamer/etage Flatwoning met lift Inwonend Flatwoning zonder lift Anders, namelijk: Benedenwoning

Woont u momenteel in een

 Huurwoning Koopwoning

Aantal kamers van uw huidige woning

woonkamer plus aantal slaapkamers

VERVOLG OP OMMEZIJDE

WOONPROBLEEM

Wanneer is uw woonprobleem ontstaan?

Omschrijving van het woonprobleem

(welke problemen ondervindt u in uw huidige woonsituatie)

Wat heeft u zelf gedaan om het probleem op te lossen?

Is uw woonprobleem bekend bij de verhuurder / woningcorporatie?

Zo ja, naam en telefoonnummer contactpersoon

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee
<input type="text"/>			

Is uw woonprobleem bekend bij uw huisarts / hulpverlenende instantie?

Zo ja, naam en telefoonnummer contactpersoon

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee
<input type="text"/>			

Is uw woonprobleem bekend bij de politie?

Zo ja, naam en telefoonnummer contactpersoon

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee
<input type="text"/>			

Heeft u huurschuld?

Zo ja, heeft u een betalingsregeling getroffen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee
<input type="text"/>			

U bent ervan op de hoogte dat de kosten voor het behandelen van de urgentieaanvraag € 55,- (1-1-2013) bedragen. Dit bedrag dient u vooraf te voldoen. Dit formulier is naar waarheid ingevuld. Aan de invulling van dit formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

<input type="text"/>	Datum	<input type="text"/>	Plaats
<input type="text"/>	Naam	<input type="text"/>	Handtekening

U dient ter verduidelijking en ondersteuning van de urgentieaanvraag bewijsstukken te overleggen waaruit blijkt dat u op zeer korte termijn andere woonruimte nodig heeft. Bijvoorbeeld een uitspraak van de rechter, een echtscheidingsconvenant, ontruimingsvonnis, verklaring van faillissement. Bovendien moet u altijd een kopie van een geldig legitimatiebewijs en/of een geldige verblijfsvergunning en een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) overleggen.

Het aanvraagformulier urgentieverklaring wordt als bijlage van het urgentierapport opgestuurd naar de Urgentiecommissie woonruimteverdeling Stadsregio Arnhem Nijmegen. De ingevulde gegevens worden geregistreerd in een centraal register urgentieprocedure. Uw dossier wordt centraal gearchiveerd. Alle gegevens worden vertrouwelijk behandeld overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

In te vullen door de woningcorporatie

Naam woningcorporatie _____

Vestiging _____

Naam medewerker _____

Datum betaling administratiekosten _____